

Bijlage C.3. Aanvullende informatie Provincie Gelderland

A. Inspectierapport Huis der Provincie

Het provinciehuis is eerder in opdracht en op initiatief van de provincie geïnspecteerd door Burghgraef van Tiel (2023)

Middels **Bijlage C.3.1** is een kopie van dit inspectierapport bij deze aanbesteding toegevoegd.
Middels **Bijlage C.3.2** is een terugkoppeling verstrekt op de destijds gestelde aanbevelingen.

B. Overige risico informatie

Middels **Bijlage C.3.2** is ook aanvullende informatie verstrekt

Aanvulling

De provincie heeft inmiddels opdracht verstrekt aan IDNova om de PV installatie te keuren overeenkomst SIOS Scope 12 normering.

C. Sprinklerinstallatie en BMI / Provinciehuis

Ter informatie / bevestiging zijn de volgende bijlagen aan deze aanbesteding toegevoegd.

- **Bijlage C.3.3** Sprinklerrapport 2025
- **Bijlage C.3.4** Sprinklercertificaat 2025
- **Bijlage C.3.5** Onderhoudscertificaat Brandmeldinstallatie 12-2024

D. Concept taxatie Huis der Provincie

De opstallen en inventaris van het Huis der Provincie zijn recent opnieuw getaxeerd. Inmiddels zijn door de taxateur (CED) concept taxaties verstrekt. Deze bedragen zijn nog niet verwerkt in bijlage C.2 Objectenspecificatie. De taxatie zal leiden tot een iets lager verzekerde som. Waarbij de parkeergarage los van het gebouw staat. Onderstaand een opgave van de concept taxatiewaarden.

		Gebouwen	Inventaris	Totaal	(Concept) Taxatie (inci. BTW)	
		Verzekerde bedragen 01-01-2025			Gebouwen	Inventaris
Provinciehuis	Markt 9-11	€ 144.188.600,00	€ 21.813.700,00	€ 166.002.300,00		€ 17.800.000,00
Sabelspoort	Markt 12	€ 3.855.000,00	€ -	€ 3.855.000,00		€ -
Parkeergarage	Prinsenhof 11	€ 7.022.600,00	€ -	€ 7.022.600,00		€ -
				€ 176.879.900,00	€ 150.000.000,00	€ 17.800.000,00
						€ 167.800.000,00

Daarnaast zijn onder meer ook alle steunpunten (tabblad 2 bijlage C.2 – ook opgenomen in tabblad 1 t.b.v. de totaal telling) recent getaxeerd, maar nog niet verwerkt in de objectenspecificatie.

E. Keuring Elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek gekeurd overeenkomstig de geldende normeringen.

F. Museum – Kamstraat 45-47

Onder het contract zijn ook de gebouwen t.b.v. het museum aan de Kamstraat 45 (-47) verzekerd. De kunst zelf is sinds enige tijd verzekerd op een separate Kunstverzekering.